



H. AYUNTAMIENTO CONSTITUCIONAL
CÁRDENAS TABASCO
2018-2021

H. AYUNTAMIENTO CONSTITUCIONAL DE CÁRDENAS, TABASCO 2018-2021

Dirección de Obras, Ordenamiento Territorial y Servicios Municipales

“2019, Año del Caudillo del Sur, Emiliano Zapata.”



INTRODUCCIÓN

Uno de los intereses fundamentales de este Gobierno Municipal está orientado a gestionar las necesidades más apremiantes de sus comunidades, las cuales requieren de respuestas inmediatas, claras, transparentes y de manera contundente; ya que las demandas ciudadanas reflejan el contacto directo con este Gobierno. Ante ello, el Presidente Municipal comprometido con estas demandas sociales, instruyó la Dirección de Obras, Ordenamiento Territorial y Servicios Municipales, para que en uso de sus facultades, se formulen los programas de desarrollo Urbano y Ordenamiento Territorial Municipal, vigilando el cumplimiento y aplicación de las disposiciones reglamentarias en materia de construcción y desarrollo urbano, y algo muy importante, es el de realizar todas las obras requeridas para la prestación de los servicios públicos requeridos por la Ciudadanía Cardenense, tal es el caso de la prestación del servicio de limpia en sus etapas de barrido, recolección y traslado de los residuos sólidos a los sitios de destinos autorizados, todo como lo establece la “Ley Orgánica de los Municipios del Estado de Tabasco” en su artículo 84 fracciones de la I a la XXIX.



H. AYUNTAMIENTO CONSTITUCIONAL
CÁRDENAS TABASCO
2018-2021

H. AYUNTAMIENTO CONSTITUCIONAL DE CÁRDENAS, TABASCO 2018-2021

Dirección de Obras, Ordenamiento Territorial y Servicios Municipales

“2019, Año del Caudillo del Sur, Emiliano Zapata.”



OBJETIVO DEL MANUAL

Este Manual de Organización y Descripción de Puestos tiene por objeto proporcionar a las diferentes Direcciones del H. Ayuntamiento y ciudadanía en general, la información necesaria que facilite la identificación de los objetivos, atribuciones y forma de organización de la Dirección de Obras, Ordenamiento territorial y Servicios Municipales desde su Director, Subdirección, Departamentos y diversas áreas, permitiendo con esto que los funcionarios reconozcan con mayor facilidad sus atribuciones y responsabilidades a fin de lograr una mejoría en su actuación para brindar servicio eficiente.

ANTECEDENTES HISTÓRICOS

La Cámara de Diputados del H. Congreso del Estado de Tabasco emitió la “Ley Orgánica de los Municipios del Estado de Tabasco”, para normar las actuaciones, facultades, derechos y obligaciones de los H. Ayuntamientos del Estado de Tabasco, dentro de ellas las relacionadas a la atención de los asuntos que estarán a cargo de la Dirección de Obras, Ordenamiento Territoriales y Servicios Municipales, los cuales están mencionados en su artículo 84, en sus fracciones de la I a la XXIX.

Así mismo, toma principal atención que dentro de los asuntos se encuentra la de proponer los programas de obra pública y servicios relacionados con la misma, de tal manera que siempre se tome en cuenta la demanda de servicios de la Ciudadanía de los Cardenenses, la cual es el objetivo



H. AYUNTAMIENTO CONSTITUCIONAL
CÁRDENAS TABASCO
2018-2021

H. AYUNTAMIENTO CONSTITUCIONAL DE CÁRDENAS, TABASCO 2018-2021

Dirección de Obras, Ordenamiento Territorial y Servicios Municipales

“2019, Año del Caudillo del Sur, Emiliano Zapata.”



principal de esta Administración 2018-2021 de este H. Ayuntamiento Constitucional.

MARCO JURÍDICO

- Constitución Política de los Estados Unidos Mexicanos.
- Constitución Política del Estado Libre y Soberano de Tabasco.
- Ley Orgánica del Poder Ejecutivo.
- Ley de Transparencia y Acceso a la Información Pública del Estado de Tabasco.
- Ley de Responsabilidades de los Servidores Públicos del Estado de Tabasco.
- Ley Superior de Fiscalización del Estado de Tabasco.
- Reglamento de la Ley de Transparencia y Acceso a la Información Pública del Estado de Tabasco.
- Lineamientos Generales para la Transparencia y Acceso a la Información Pública del Estado de Tabasco.
- Lineamientos para la presentación de los informes que deben de rendir los sujetos obligados.

- Manual de Organización y descripción de puestos de la Dirección de Obras, Ordenamiento territorial y Servicios Municipales.

- Ley de Obras Públicas y Servicios Relacionados con las Mismas Estatal y Federal.



H. AYUNTAMIENTO CONSTITUCIONAL
CÁRDENAS TABASCO
2018-2021

H. AYUNTAMIENTO CONSTITUCIONAL DE CÁRDENAS, TABASCO 2018-2021

Dirección de Obras, Ordenamiento Territorial y Servicios Municipales

“2019, Año del Caudillo del Sur, Emiliano Zapata.”



H. AYUNTAMIENTO 2018-2021

Haciendo Historia

ATRIBUCIONES

LEY ORGÁNICA DE LOS MUNICIPIOS DEL ESTADO DE TABASCO

Artículo 84. A la Dirección de Obras, Ordenamiento Territorial y Servicios Municipales, corresponde el despacho de los siguientes asuntos:

Reformada P.O. 6918 Spto. 24-dic-08

I. Formular los programas de desarrollo urbano y ordenamiento territorial municipal y las políticas de creación y administración de reservas territoriales, a fin de someterlos a la aprobación del Ayuntamiento;

Reformada P.O. 6918 Spto. 24-dic-08

II. Formular, conducir y evaluar la política de ordenamiento territorial municipal en congruencia con los criterios que, en su caso, formule la Federación y el Gobierno del Estado, e intervenir en los trámites para regularizar la tenencia de la tierra urbana;

Adicionada P.O. 7172 Spto. G 01-Junio-11

Reformada P.O. 6918 Spto. 24-dic-08

Derogada P.O. 6901 Spto. J 25-oct-2008

III. Proponer al Presidente Municipal, en concurrencia con la Dirección de Protección Ambiental y Desarrollo Sustentable, para su análisis y la aprobación, en su caso, por parte del Cabildo, de la creación de las zonas de reserva ecológica; expidiéndose los reglamentos correspondientes. Asimismo intervenir conforme las atribuciones en la materia de su competencia, al cumplimiento y ejecución de los Programas Nacionales y Estatales de Ordenamiento Territorial y Desarrollo Urbano;

Reformada P.O. 6918 Spto. 24-dic-08

IV. Proponer y vigilar el cumplimiento de las normas y criterios para la regularización y rehabilitación de los asentamientos humanos irregulares, promoviendo, en su caso, la colaboración de los habitantes para su aplicación y llevar el registro, control y vigilancia del uso del suelo de los predios que se encuentren considerados en las áreas de los programas de desarrollo urbano y ordenamiento territorial información que deberá proporcionar al notario público o al particular que lo requiera previa solicitud;

Reformada P.O. 6918 Spto. 24-dic-08

V. Vigilar el cumplimiento y aplicación de las disposiciones reglamentarias en materia de construcción y desarrollo urbanos, así como proponer al Presidente Municipal la celebración de los convenios con el Ejecutivo del Estado, que sobre la



H. AYUNTAMIENTO CONSTITUCIONAL
CÁRDENAS TABASCO
2018-2021

H. AYUNTAMIENTO CONSTITUCIONAL DE CÁRDENAS, TABASCO 2018-2021

Dirección de Obras, Ordenamiento Territorial y Servicios Municipales

“2019, Año del Caudillo del Sur, Emiliano Zapata.”



política de ordenamiento sustentable del territorio, señala el artículo 11 de la Ley de Ordenamiento Sustentable del Territorio de Tabasco;

VI. Elaborar y vigilar el cumplimiento de los planos reguladores del crecimiento urbano municipal;

Reformada P.O. 6918 Spto. 24-dic-08

VII. Participar en la realización de los programas de vivienda y urbanización y en la promoción, creación y administración de reservas territoriales municipales;

Reformado P.O. 6901 Spto. J 25-oct-2008

VIII. Participar coordinadamente con la Dirección de Protección Ambiental y Desarrollo Sustentable, en la formulación y operación de los planes, programas específicos y servicios públicos, para las obras de abastecimiento y tratamiento de agua potable, drenaje y alcantarillado de la competencia municipal, y en su caso, de acuerdo a los convenios que se firmen con el gobierno estatal;

IX. Participar en la planeación y elaborar el Programa de Obras Públicas del Municipio, formulando los estudios, proyectos y presupuesto de las mismas, excepto las encomendadas expresamente a otras dependencias o entes creados legalmente para ello;

X. Realizar directamente cuando así se autorice en términos de la ley en la materia, o a través de terceros y vigilar en su caso, en todo o en parte, por acuerdo del presidente municipal, la construcción de obras urbanas que emprenda el Ayuntamiento, por sí o en cooperación con el Estado, o los particulares y que no se encomienden expresamente a otras dependencias;

XI. Proyectar las normas relativas para el mejor uso, explotación o aprovechamiento de los bienes inmuebles del Municipio;

XII. Ejercer la posesión del Municipio sobre sus bienes inmuebles y administrarlos en los términos de la ley y los reglamentos, siempre que no sean encomendados expresamente a otras dependencias o entes públicos; XIII. Elaborar y mantener al corriente el avalúo de los bienes inmuebles del Municipio y reunir, revisar y determinar las normas y procedimientos para realizarlos;

XIV. Determinar la nomenclatura de las calles o avenidas y la numeración de las casas del Municipio;

Derogada P.O. 6901 Spto. J 25-oct-2008

XV. Se deroga;



H. AYUNTAMIENTO CONSTITUCIONAL
CÁRDENAS TABASCO
2018-2021

H. AYUNTAMIENTO CONSTITUCIONAL DE CÁRDENAS, TABASCO 2018-2021

Dirección de Obras, Ordenamiento Territorial y Servicios Municipales

“2019, Año del Caudillo del Sur, Emiliano Zapata.”



XVI. En general realizar todas las obras requeridas para la prestación de los servicios públicos enumerados en esta Ley; XVII. Planear, elaborar y ejecutar el programa de conservación, mantenimiento y reparación de los bienes inmuebles y obras públicas en general dependientes del Ayuntamiento;

XVIII. Realizar los estudios, programas y presupuestos necesarios para la prestación de los servicios públicos municipales;

Adicionada P.O. 7172 Spto. G 01-Junio-11

Derogada P.O. 6901 Spto. J 25-oct-2008

XIX. Prestar el servicio público de limpia en sus etapas de barrido, recolección, y traslado a los sitios de destinos autorizados, de los residuos sólidos urbanos, que se generen en los centros de población que se ubiquen dentro de la jurisdicción territorial municipal. Para estos efectos, se considerarán como residuos sólidos urbanos, los generados en las casas habitación, que resultan de la eliminación de los materiales que utilizan en sus actividades domésticas, de los productos que consumen y de sus envases, embalajes o empaques; así como los residuos que provienen de cualquier otra actividad dentro de establecimientos o en la vía pública que generen residuos con características domiciliarias, y los resultantes de la limpieza de las vías y lugares públicos;

XX. Mantener en buen estado el alumbrado público y ampliarlo en los asentamientos humanos que lo requieran;

XXI. Administrar los mercados y centrales de abasto municipales;

XXII. Administrar los panteones que requieran los centros de población; XXIII. Administrar los rastros, cuidando que el sacrificio de los animales se haga en condiciones higiénicas y cumplan los requisitos necesarios para su consumo;

Derogada P.O. 7172 Spto. G 01-Junio-11

XXIV. Se deroga

Reformado P.O. 6901 Spto. J 25-oct-2008

XXV. Coordinarse con la Dirección de Protección Ambiental y Desarrollo Sustentable, con el objeto de establecer los criterios ambientales que deban observarse en las obras urbanas y rurales, así como para los trámites de evaluación de impacto ambiental, ante las instancias correspondientes;

Reformado P.O. 6901 Spto. J 25-oct-2008

XXVI. Trabajar de manera conjunta con la Dirección de Protección Ambiental y Desarrollo Sustentable y demás dependencias municipales, en la supervisión y



H. AYUNTAMIENTO CONSTITUCIONAL
CÁRDENAS TABASCO
2018-2021

H. AYUNTAMIENTO CONSTITUCIONAL DE CÁRDENAS, TABASCO 2018-2021

Dirección de Obras, Ordenamiento Territorial y Servicios Municipales

“2019, Año del Caudillo del Sur, Emiliano Zapata.”



vigilancia de las obras que se realicen en el territorio municipal, que tengan relación con el manejo, tratamiento y reciclaje de residuos domésticos e industriales, restauración de sitios contaminados y descargas de aguas industriales, considerando la responsabilidad de las empresas e instituciones involucradas y dar seguimiento de acuerdo al ámbito de su competencia;

Reformada P.O. 6901 Spto. J 25-oct-2008

XXVII. Colaborar con la Dirección de Protección Ambiental y Desarrollo Sustentable, así como las autoridades federales y estatales, en las obras de protección y preservación de los recursos de fauna y flora silvestre del municipio, con el objeto de conservar los recursos naturales;

Reformada P.O. 6901 Spto. J 25-oct-2008

XXVIII. En coordinación con la Dirección de Protección Ambiental y Desarrollo Sustentable, elaborar el Programa de Desarrollo Urbano Municipal, estableciendo las medidas necesarias para evitar afectaciones a los elementos naturales; y

Adicionada P.O. 6901 Spto. J 25-oct-2008

XXIX. Las demás que le atribuyan expresamente las leyes, reglamentos y las que le encomiende directamente el Ayuntamiento o el presidente municipal.



H. AYUNTAMIENTO CONSTITUCIONAL
CÁRDENAS TABASCO
2018-2021

H. AYUNTAMIENTO CONSTITUCIONAL DE CÁRDENAS, TABASCO 2018-2021

Dirección de Obras, Ordenamiento Territorial y Servicios Municipales

“2019, Año del Caudillo del Sur, Emiliano Zapata.”



MISIÓN

Ejecutar la Política en materia de Construcción y Servicios Públicos del H. Ayuntamiento de Cárdenas, programando, evaluando y vigilando tanto los procesos constructivos y de servicios públicos, como el ejercicio del gasto público. Actualizando permanentemente la relación de obras y servicios solicitados por la ciudadanía, así como también relacionando las obras y servicios entregados por el H. Ayuntamiento Constitucional de Cárdenas al Municipio demandante de obras y servicios públicos.



H. AYUNTAMIENTO CONSTITUCIONAL
CÁRDENAS TABASCO
2018-2021

H. AYUNTAMIENTO CONSTITUCIONAL DE CÁRDENAS, TABASCO 2018-2021

Dirección de Obras, Ordenamiento Territorial y Servicios Municipales

“2019, Año del Caudillo del Sur, Emiliano Zapata.”



VISIÓN

Ser una Dirección eficiente que logre a través de Leyes y Procedimientos modernos generar número de proyectos constructivos y de servicios públicos en apego al cumplimiento del “Plan Municipal de Desarrollo”, así como, brindar la mayor atención con responsabilidad a la demanda ciudadana que requiere de dichos proyectos y servicios.